

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" апреля 2017 года

Адрес: Красногорский р-н, Красногорск г, Ленина ул, 47к3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Председатель правления	Барбашин А.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Сантехник	Варганов А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ревизор	Скалабо А.Х.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший по подъезду	Тубанова Л.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший по подъезду	Темлякова Г.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1978	
Срок службы здания	39	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	269	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	21558,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	14240,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Да	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	33	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	62	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	2538	Рулонная	Удовлетв.			
	свесы	пог. м		Металл окрашенный	Удовлетв.			
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	384	Бетон	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь деревянная, обшитая металлом	Удовлетв.			
	чердачные продухи	кв.м		нет				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	52	металлические	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		нет				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	312	Облицовка керамической плиткой	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	390	Асфальт	Удовлетв.			
	приямки	шт.		нет				
	крыльца	шт.	4	Асфальтовое покрытие	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	11700	Стены кирпичные	Удовлетв.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	11700	Без отделки	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м		нет				
	плиты балконов и лоджий	шт.	270	нет				

ограждение балконов и лоджий	пог. м	1512		Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		нет				
эркеры	кв.м.		нет				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	Удовлетв.			
оконные заполнения	шт.	32	ПВХ	Удовлетв.			
подвальные окна	шт.	30		Удовлетв.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовлетв.			

3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	20304	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	2538	Сборное	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	2538	Сборное	Удовлетв.			
Внутренние стены	кв. м	2250	кирпичные, окраска по штукатурке	Удовлетв.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1356,6	Железобетонная	Удовлетв.			
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	152	ПВХ	Удовлетв.			
Мусоропроводы	шт.	4					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Лестничная клетка	Удовлетв.			
Внутренний водосток	пог. м	120	100	Удовлетв.			
Почтовые ящики	шт.	269		Удовлетв.			

4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		нет				

5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	37	Радиатор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1200	Верхняя	Удовлетв.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	336	Вертикальная	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	4		Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	440		Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1480	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетв.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	500	Сталь оцинкованная	Удовлетв.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1680	Сталь оцинкованная	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	4		Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	616		Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетв.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная	Удовлетв.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1680	Сталь оцинкованная	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	2		Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	616		Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Удовлетв.			
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	260	Пластик	Удовлетв.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1324	Чугун	Удовлетв.			
	ливневая канализация	пог. м	120	100	Удовлетв.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	4		Удовлетв.			
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках	Удовлетв.			
	светильники	шт.	270	Светильник для люминисцентных ламп	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	132	в подъездах, подвале и чердаке	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	в подвале	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8		Удовлетв.			

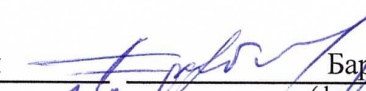
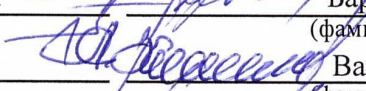
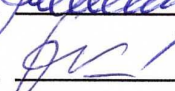
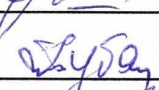
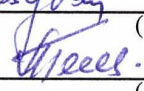
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2015-03-31	Техническое обслуживание по дог. К-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2015-09-14	Техническое обслуживание газового	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		Промывка внутренней системы ГВС и отопления	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2016-10-18	Проведена техн. освидетельствование,	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

1. Справка о техническом состоянии здания.
2. Копия акта на промывку внутренней системы Ц.О.

Члены комиссии:

Председатель правления		Барбашин А.И.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Сантехник		Варганов А.А.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Ревизор		Скалабо А.Х.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Старший по подъезду		Тубанова Л.И.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Старший по подъезду		Темлякова Г.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)



"18" апреля 2017 года